

Recognised European Valuer (REV) overeenkomst Awarding Member Association

Vereniging

Vertegenwoordigd door:

Adres:

Postcode:

Plaats:

hierna te noemen **AMA**

en

Naam:

Adres

Postcode:

Plaats:

hierna te noemen **Taxateur** komen het volgende overeen:

Definities

TEGoVA: Europese koepelorganisatie van taxateurs met zetel in Brussel.

TEGoVA Netherlands: Stichting waarin de NVM, Vastgoedpro en VBO Makelaar samen werken om de REV-titel en EVS in Nederland te promoten.

Awarding Member: Branche- of beroepsorganisatie die het recht heeft om de REV-Titel te verstrekken.

REV: Recognised European Valuer, een titel die namens TEGoVA mag worden verstrekt aan taxateurs die bewezen hebben te taxeren conform de standaarden van TEGoVA.

EVS: European Valuation Standards, de taxatiestandaarden opgesteld door TEGoVA.

In aanmerking nemende dat:

- Taxateur aangesloten is bij AMA.
- AMA een Awarding Member van Tegova in Nederland is.
- AMA als Awarding Member bevoegd is tot het uitreiken van de titel Recognised European Valuer (REV) aan individuele taxateurs die lid zijn van AMA.
- AMA, conform de afspraken die daartoe in TEGoVA Netherlands zijn gemaakt, een vaste procedure hanteert om vast te stellen of een kandidaat voldoet aan de eisen voor toekenning van de REV-titel.
- Taxateur voornoemde procedure met succes heeft afgerond.
- Taxateur de REV-titel via AMA wenst te verkrijgen.
- AMA zorgdraagt voor de registratie van REV-taxateurs die lid zijn van AMA.
- AMA bepaalt, met in achtneming van het in de EVS bepaalde, welke educatie voldoet om de REV-titel te prolongeren.
- AMA zorgdraagt voor permanent toezicht op REV-taxateurs die lid zijn van AMA.
- AMA deelneemt in de Stichting TEGoVA Netherlands.
- Stichting TEGoVA Netherlands, op verzoek van AMA, AMA kan vertegenwoordigen, werkzaamheden uitvoeren en gegevens verzamelen en publiceren.

Artikel 1 Reikwijdte overeenkomst

Deze overeenkomst is bestemd voor alle taxateurs, verbonden aan AMA, welke de REV-titel wensen te verkrijgen en te voeren of reeds voeren.

AMA zal Taxateur het recht op gebruik van de REV-titel en bijbehorend certificaat verstrekken binnen een redelijke termijn na de eerstvolgende 1 juni respectievelijk 1 december volgend op ondertekening van deze overeenkomst.

Artikel 2 Taxeren conform European Valuation Standards

Taxateur voert zijn taxaties conform de laatste uitgegeven internationale richtlijnen van TEGoVA, de EVS, uit. Bij onduidelijkheid of bij strijdigheid van bepalingen geldt eerst de Engelse tekst van de laatste EVS, vervolgens de letterlijke vertaling van de EVS.

Afwijkingen van EVS en/of het taxeren conform andere (internationaal) erkende richtlijnen, bij het taxeren, zal Taxateur duidelijk in zijn rapportage vermelden. Bij afwijkingen van EVS of de andere gekozen (internationale) richtlijn, dient taxateur de afwijkingen te motiveren.

Artikel 3 Publicatie vaardigheden REV-taxateur

AMA is gerechtigd de door Taxateur aangegeven vaardigheden te publiceren en/of informatie over de vaardigheden te verstrekken aan belanghebbende derden. AMA is tevens gerechtigd om de vaardigheden niet te publiceren, indien Taxateur na verzoek van AMA niet kan of wil aantonen over de aangegeven vaardigheden te beschikken.

AMA is verplicht op eerste verzoek van Taxateur specialisaties uit die publicaties en informatie te verwijderen. Na ontvangst van het verzoek van Taxateur zorgt AMA binnen drie weken voor de uitvoering van het verzoek, tenzij dit om moverende reden niet uitgevoerd kan worden. AMA zal Taxateur dat dan schriftelijk mededelen.

Artikel 4 Permanente Educatie

Taxateur dient om zijn REV-titel te behouden per jaar minimaal 20 uren educatie te volgen. De educatie dient kwalitatief van dusdanig niveau te zijn dat zijn vakkennis en specialisme(n) op peil worden gehouden. AMA heeft de bevoegdheid om een deel van de 20 uur permanente educatie verplicht op te leggen; dit kan gaan om zowel individuele als collectieve educatie. Taxateur stelt AMA op eerste verzoek van AMA, binnen drie weken op de door AMA aangegeven wijze op de hoogte van de gevolgde educatie.

Het niet (op tijd) mededelen van de gevolgde educatie, dan wel het niet voldoen aan de minimale jaarlijkse eis van de permanente educatie, is een grond voor AMA om, na ingebrekestelling van de Taxateur, de overeenkomst op te zeggen en de aan de Taxateur aangeboden REV-titel in te trekken.

Artikel 5 Doorlopend toezicht

AMA draagt zorg voor doorlopend toezicht op de bij haar aangesloten REV-taxateurs. Taxateur conformeert zich aan het reglement inzake doorlopend toezicht TEGoVA Netherlands alsmede aan de daaruit voortvloeiende financiële verplichtingen.

Taxateur borgt in zijn opdrachtvoorwaarden dat opdrachtgever instemt met de uitvoering van dit doorlopend toezicht, behoudens in die gevallen waarbij opdrachtgever op grond van wet- of regelgeving, dit expliciet verbiedt.

Taxateur dient op het eerste verzoek in het kader van het doorlopend toezicht eventuele taxatiedossiers onverwijld ter inzage beschikbaar te stellen. Een dossier wordt door een onafhankelijke commissie van deskundigen beoordeeld uiterlijk binnen een termijn van 3 maanden na het aanleveren van het betreffende dossier. AMA borgt de vertrouwelijkheid van de behandeling van dossiers door de commissie en heeft de leden hiervoor een schriftelijke verklaring laten ondertekenen waarin zij dit garanderen.

Na de beoordeling van het dossier zal het dossier door de commissie zal zij hiervan binnen twee weken verslag doen aan de taxateur. Indien de beoordeling leidt tot aanvullende vragen zal de taxateur deze binnen 2 weken voorzien van een deugdelijke reactie waarna de commissie het dossier opnieuw zal beoordelen. Na het verstrekken van een goedkeurende beoordeling zal het dossier uiterlijk binnen twee weken worden vernietigd.

Indien het dossier niet als voldoende is beoordeeld, kan van de Taxateur gevraagd worden een verbeterplan op te stellen, aanwijzingen op te volgen of andere acties op te volgen. Pas nadat het verbeterplan voldoende is uitgevoerd, de aanwijzingen of andere acties bewezen zijn uitgevoerd, zullen de dossiers binnen twee weken worden vernietigd.

Dit laat onverlet dat indien het dossier niet als voldoende is beoordeeld, het dossier kan worden doorgestuurd naar de tuchtrechter. Op dat moment zal de behandeling worden overgenomen door deze instantie volgens de vigerende procedures van de tuchtorganisatie. De commissie zal het dossier aanhouden tot de tuchtprocedure geheel is afgerond en het eventuele oordeel onherroepelijk is geworden. Vervolgens zal de commissie het dossier alsnog vernietigen.

Artikel 6 Overige reglementen AMA

Alle regelgeving van AMA blijft van toepassing. Voor de taxatiewerkzaamheden geldt dat eerst de wet van toepassing is, daarna de EVS conform artikel 2 van dit reglement en AMA-erecode en regelgeving.

Met betrekking tot o.a. gedragingen en vakkennis geldt dat eerst de wet van toepassing is, daarna de code of conduct van Tegova en de AMA-erecode en regelgeving.

Artikel 7 U Uitdragen REV-titel

Het uitdragen van de REV-titel, middels het beeldmerk en logo mag uitsluitend gebeuren conform het reglement gebruik REV stempel en logo REV, welke als bijlage 1 aan deze overeenkomst is toegevoegd. De REV-titel mag uitgedragen worden middels (en niet beperkt tot) het voeren van de titel (achter de achternaam), gebruik van het beeldmerk op visitekaartjes, gebruik van het beeldmerk op website en/of etalage/raam.

Artikel 8 Financiële verplichtingen

- 8.1. Taxateur is gedurende de periode dat AMA zijn inschrijving als REV administreert, jaarlijks een bijdrage verschuldigd. Taxateur zal de bijdrage binnen 14 dagen na facturatie door AMA voldoen aan AMA. AMA zorgt voor de volledige financiële afhandeling jegens TEGoVA (Europa).
- 8.2. Taxateur is een bijdrage verschuldigd aan TEGoVA Netherlands. Dit zijn kosten van het doorlopend toezicht als verwoord in deze overeenkomst. De Stichting kan besluiten om de (gedeeltelijke) kosten voor doorlopend toezicht voor haar rekening te nemen. Taxateur zal de bijdrage binnen 14 dagen na facturatie door TEGoVA Netherlands aan TEGoVA Netherlands voldoen.
- 8.3. Taxateur is een bijdrage verschuldigd aan TEGoVA Netherlands. Dit zijn kosten van een Hertoetsing. De Stichting kan besluiten om deze kosten (gedeeltelijk) voor haar rekening te nemen. Taxateur zal

de bijdrage binnen 14 dagen na facturatie door TEGoVA Netherlands aan TEGoVA Netherlands voldoen

8.4. Een wijziging in deze (jaarlijkse) bijdragen (8.1, 8.2 en 8.3) zal AMA dan wel TEGoVA Netherlands uiterlijk op 1 december van het voorafgaande kalenderjaar aan Taxateur meedelen.

Artikel 9 Verlengen certificaat

Het recht op gebruik van de REV-titel en bijbehorend certificaat wordt jaarlijks gedurende vijf jaar automatisch verlengd op de expiratiedatum (1 juni respectievelijk 1 december). Binnen vijf jaar dient Taxateur opnieuw aan te tonen over de juiste kwalificaties te beschikken om de REV-titel te mogen blijven voeren. Dit dient te gebeuren conform een dan geldende regelgeving.

Artikel 10 Einde overeenkomst

Deze overeenkomst eindigt zodra:

- Taxateur de verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst niet meer nakomt. De taxateur wordt eerst in gebreke gesteld en in de gelegenheid gesteld om binnen 14 dagen alsnog aan de verplichtingen te voldoen.
- De taxateur in staat van faillissement wordt verklaard.
- De Taxateur overlijdt.
- AMA in staat van faillissement wordt verklaard.
- TEGoVA of AMA besluit om de REV-titel in te trekken (in zijn algemeenheid of aan Taxateur).
- AMA geen Awarding Member meer is van TEGoVA.
- Taxateur de overeenkomst opzegt.
- Bij einde van de aansluiting van Taxateur bij AMA eindigt deze overeenkomst met ingang van de beëindiging van de aansluiting bij AMA. Daarmee eindigt tevens het recht op het voeren van de REV-titel verstrekt door AMA.

Beëindiging van de overeenkomst ontslaat Taxateur niet van zijn financiële verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst.

Artikel 11 REV-beeldmerk bij beëindigen overeenkomst

Het beëindigen van deze overeenkomst brengt met zich mee dat Taxateur de REV-titel per beëindigingsdatum niet meer mag voeren. Tevens mag de taxateur, op geen enkele uiting, per beëindigingsdatum geen gebruik meer van REV en TEGoVA beeldmerken maken.

Artikel 12 Tuchtrechtelijke veroordeling

De Taxateur is verplicht om iedere tuchtrechtelijke of rechterlijke veroordeling, welke te maken heeft met het uitvoeren van zijn werkzaamheden als taxateur of in hoofdzaak is gebaseerd op onethisch gedrag, te melden bij zowel AMA als bij TEGoVA Netherlands.

Artikel 13 Wisselen van Awarding Member

Indien Taxateur de overeenkomst beëindigt door opzegging en voornemens is om lid te worden van of zich aan te sluiten bij een andere Nederlandse branche- of beroepsorganisatie welke tevens Awarding Member is, zal AMA op verzoek van de taxateur en de betreffende andere Awarding Member kopieën verstrekken van de volledige administratie welke AMA heeft aangaande de REV-registratie van Taxateur. De kopieën worden verstrekt aan Taxateur.

Indien Taxateur bij de nieuwe Awarding Member besluit om de REV-titel aan te vragen dan wel te continueren, dient Taxateur met volgende bepalingen rekening te houden:

- Taxateur wordt uitgeschreven als REV bij AMA en TEGoVA.
- Uitschrijving zal gebeuren per expiratedatum van het certificaat (1 juni dan wel 1 december).
- Bij acceptatie door de nieuwe Awarding Member krijgt Taxateur via de nieuwe Awarding Member altijd een nieuw REV-nummer en -certificaat omdat deze per Awarding Member uniek zijn.
- Nieuwe certificaten en nummers worden per 1 juni dan wel 1 december verstrekt.
- Het is de verantwoordelijkheid van Taxateur om alle benodigde stukken voor de aanvraag REV bij de nieuwe Awarding Member tijdig in te dienen.

Artikel 14 Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De rechtbank Utrecht is de bevoegde rechterlijke instantie. In overleg kunnen partijen voor een andere arrondissementsrechtbank kiezen.

Aldus opgemaakt en ondertekend, te

Plaats....., d.d.-.....-20..

.....

Naam
Directeur AMA

.....

Naam
Taxateur

Artikel 15 Delen van gegevens

De Taxateur gaat akkoord met het door AMA delen van benodigde gegevens voor het uitvoeren van de publiciteit (bijv. vermelding op websites), doorlopend toezicht, toezicht op permanente educatie met:

- TEGoVA
- TEGoVA Netherlands
- NRVT

Voor akkoord:

Plaats:....., d.d.-.....-20..

Voorletters en naam Taxateur

Handtekening Taxateur.....

Bijlage(n): Bijlage 1: Reglement gebruik REV-stempel en logo REV

Bijlage 1 Modelovereenkomst REV 2022 AMA versie 2

1. Het gebruik van een REV-stempel

Geregistreerde REV-taxateurs mogen op taxatierapporten en overige officiële documenten een REV-stempel volgens onderstaand model onder hun handtekening zetten.

Afwijking van dit model is niet toegestaan behalve dat de afmetingen van het stempel en de gebruikte kleur van het stempel door de REV-taxateur zelf kunnen worden bepaald.

REV Stempel: Leeg voorbeeld (moet worden aangevuld met de naam van de taxateur en het nummer van het certificaat)



REV Stempel: Voorbeeld (fictief) dat laat zien hoe de naam van de taxateur en het nummer van het certificaat moeten worden ingevuld.



2. Het gebruik van het REV-logo

Geregistreerde REV-taxateurs mogen op hun communicatie-uitingen het REV-logo volgens onderstaand model plaatsen.

Afwijking van dit model is niet toegestaan, ook niet in de kleurstelling, behalve dat de afmetingen van het logo door de REV-taxateur zelf kunnen worden bepaald.

