

# OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING

---

Naam taxateur:

Waardepeildatum:

Versie:

Bedrijfsnaam

T.a.v. Contactpersoon

Adres

Postcode Plaats

Plaats, Datum

**Onderwerp:** Voorstel / Opdrachtbevestiging taxatie Landelijk en Agrarisch Vastgoed

Geachte Naam

Hierbij treft u ons voorstel aan voor de waardering van een onroerende zaak.

Het betreft een professionele taxatiedienst zoals omschreven in de reglementen van het NRVT.

Het gaat in deze om een **volledige taxatie / hertaxatie / update**.

Deze taxatie wordt verricht volgens de standaarden van Tegova (Blue book) / RICS (Red book) en met inachtneming van de reglementen van het NRVT.

Indien u akkoord bent met deze opdrachtbevestiging, verzoeken wij u vriendelijk deze getekend retour zenden aan ons.

Met vriendelijke groet,

Naam

# OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING

---

TAXATIERAPPORT EVS/IVS, Landelijk en Agrarisch Vastgoed

## 1. Opdrachtgever

Bedrijfsnaam : Bedrijfsnaam  
T.a.v. : Contactpersoon  
Straat huisnummer : Adres  
Postcode woonplaats : Postcode Plaats  
Telefoonnummer : Telefoonnummer  
E-mail : E-mailadres

## 2. Overige belanghebbenden

Bedrijfsnaam : Bedrijfsnaam  
T.a.v. : Contactpersoon  
Straat huisnummer : Adres  
Postcode woonplaats : Postcode Plaats  
Telefoonnummer : Telefoonnummer  
E-mail : E-mailadres  
Rol : cliënt / eigenaar / overige te weten: Vul in

## 3. Taxateur 1

Bedrijfsnaam : Bedrijfsnaam  
Taxateur : Naam  
Registratie NRVT : RT Vul in  
Ingeschreven in kamer : wonen / BV /GZV / LAV /WOZ  
Registratie Tegova : Vul in  
Registratie RICS : Vul in  
Aangesloten bij : NVM / VBO / Vastgoedpro / RICS

## 4. Taxateur 2

Bedrijfsnaam : Bedrijfsnaam  
Taxateur : Naam  
Registratie NRVT : RT Vul in  
Ingeschreven in kamer : wonen / BV /GZV / LAV /WOZ  
Registratie Tegova : Vul in  
Registratie RICS : Vul in

Aangesloten bij : NVM / VBO / Vastgoedpro / RICS

Door ondertekening van deze opdrachtbrief bevestigt u de overeenkomst tussen U als Opdrachtgever en **Naam taxatiebedrijf**. Onderstaand treft u enkele belangrijke aspecten aan van de door mij uit te voeren opdracht.

## 5. Het te taxeren belang (object)

De taxatie betreft het volle eigendom / het zakelijk recht van de volgende onroerende zaak (ondergrond met / zonder opstal / het appartementsrecht):

Omschrijving : **omschrijving onroerende zaak**  
Plaatselijk bekend als : **Adres Plaats**  
Kadastraal bekend als : **gemeente X 1234** (totaal groot ca. **Vul in** m<sup>2</sup>)

## 6. Aard en doel van de opdracht

Opdrachtgever heeft aan taxateur de opdracht gegeven tot taxatie van de hiervoor benoemde onroerende zaak. Taxateur zal uitsluitend voor opdrachtgever optreden. Het doel van de taxatie is: verkrijgen van inzicht in de waarde ten behoeve van **Kies een item**.

## 7. Planning

Het (concept) rapport zal z.s.m. doch uiterlijk binnen **Vul in** weken na de fysieke opname van de locatie, opgeleverd worden. De fysieke opname ter plaatse zal plaatsvinden op **Klik of tik om een datum in te voeren**.

## 8. Waardepeildatum

Als waarde peildatum gaan wij uit van een waardering per inspectiedatum / datum **Vul in**

## 9. Basis van waarde

Het betreft een taxatie van de:

- Marktwaarde
- Waarde economisch verkeer volgens artikel **Vul in**
- Waarde in het Economisch Verkeer bij Agrarische Bestemming (WEVAB)
- Overig waarde begrip, te weten: **Vul in**

Voor deze taxatie is de gehanteerde valuta: euro.

## 10. Uitgangspunten en bijzondere uitgangspunten

Bij het vaststellen van de waarde hanteren wij een aantal veronderstellingen of aannames. Dit betreffen feiten, voorwaarden of situaties die van invloed zijn op de waarde en die door ons voor waar zullen worden aangenomen. Wij zullen de navolgende uitgangspunten hanteren:

- a. Er wordt geen bodem-, bommen-, en/of asbestonderzoek uitgevoerd. Door de taxateur wordt aangenomen dat de grond en het grondwater niet zijn verontreinigd met stoffen die de zaak niet of minder geschikt maken voor het doel waarvoor deze gebruikt wordt, tenzij anders vermeld en geschikt is voor het gebruik conform de vigerende publiekrechtelijke bestemming.
- b. Er wordt een beperkt titelonderzoek verricht. Door de taxateur is aangenomen dat er geen zakelijke rechten, kettingbedingen en/of gebruiks- of vervreemdingsbeperkingen bestaan, anders dan die genoemd in de laatste titel van eigendom.
- c. Er wordt beperkt bestemmingsplan onderzoek verricht en de taxateur gaat er van uit dat het huidige beschreven gebruik is toegestaan en alle benodigde vergunningen door de bevoegde instanties zijn afgegeven en nog geldig op de waardepeildatum.
- d. Er wordt vanuit gegaan dat er geen bouwkundige gebreken aanwezig zijn en dat de aanwezige installaties en voorzieningen naar behoren functioneren, tenzij anders vermeld in het taxatierapport.
- e. De waardering is gedeeltelijk gebaseerd op de door de opdrachtgever verstrekte gegevens. De taxateur zal de door de opdrachtgever verstrekte gegevens steekproefsgewijs controleren. De taxateur gaat er van uit dat de aangeleverde informatie juist en volledig is.
- f. Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook of hoe ook genaamd, tenzij specifiek vermeld.
- g. Er wordt geen onderzoek verricht naar bedrijfsspecifieke voorzieningen en/of installaties. De taxateur houdt geen rekening met de waarde van vaste bedrijfsuitrusting, opgestelde machines en/of bedrijfsspecifieke inrichting, tenzij dit onlosmakelijk verbonden is aan het getaxeerde en benodigd is voor de exploitatie c.q. normaal gebruik van het getaxeerde.
- h. In dit taxatierapport is een nadere omschrijving van het getaxeerde opgenomen. Het doel van de omschrijving van de gronden is het geven van een globale indruk van de omvang, de toestand en de sfeer van de hoofdzaken van het getaxeerde. De genoemde aantallen, onderhoudstoestanden, capaciteiten, etc. zijn hetzij schriftelijk, hetzij mondeling verstrekt: er heeft geen exacte telling of controle plaatsgevonden;

De taxateur acht de gehanteerde uitgangspunten realistisch en passend in het licht van het doel van de taxatie. Voor de waardering van het vastgoed zijn vooraf wel / geen bijzondere uitgangspunten opgegeven door de opdrachtgever. De volgende bijzondere uitgangspunten zijn geformuleerd: **Kies een item.**

## 11. Algemene Voorwaarden

Op deze opdracht zijn de Algemene Voorwaarden voor Professionele Opdrachtgevers, opgesteld door de Vereniging VBO / Vastgoedpro / NVM / NVR/ RICS alsmede de eigen algemene voorwaarden van toepassing welke als bijlage aan deze opdrachtbrief zijn gehecht. Voorts wordt de taxatie uitgevoerd volgens de

reglementen van de European Valuation Standards (EVS2020) / de reglementen en standaarden van de IVS 2020 en het Red Book 2024 (RICS) en het NRVT.

## 12. Uitwisseling gegevens

De gegevens uit deze taxatieopdracht kunnen wij delen met derden. Het gaat daarbij om de volgende organisaties:

- Naam

Wij mogen de zakelijke gegevens delen omdat wij een overeenkomst met u hebben en met de hier boven genoemde partijen omdat zij partner c.q. ondersteuner zijn in ons taxatieproces. Derhalve is sprake van een gerechtvaardigd belang.

## 13. Verklaringen van de taxateur

**Taxateur verklaart verder dat hij / zij:**

- gekwalificeerd en competent is om de taxatie uit te voeren;
- de taxatie onbevooroordeeld, onafhankelijk en objectief te hebben verricht;
- er geen sprake is van enige belangenverstremgeling dan wel de schijn daarvan
- de passende houding en gedrag vertoont die een taxateur waardig zijn;
- voor deze taxatie de gebruikelijke stappen zijn doorlopen. Het betreft de stappen in het proces van opdrachtverlening, onderzoek, opname, waardering, rapportage, 'het vier ogen principe' en evaluatie;
- in welke hoedanigheid dan ook, noch contractueel, noch juridisch, noch op enkele andere wijze is gebonden aan opdrachtgever, het getaxeerde object, de eigenaar van het object, de eventuele verhuurder of huurder van het object, de financier van het object of eventueel andere belanghebbenden bij het object;
- geen zakelijk belang heeft bij opdrachtgever en het getaxeerde object;
- niet eerder betrokken is geweest bij enige opdracht die gerelateerd is aan het getaxeerde object anders dan:
  - Toch kan ik de taxatie onafhankelijk uitvoeren omdat Vul in

**Keuze maken:**

- gekwalificeerd en competent is om de taxatie uit te voeren;
- de taxatie onbevooroordeeld, onafhankelijk en objectief te hebben verricht;
- er geen sprake is van enige belangenverstremgeling dan wel de schijn daarvan
- voor deze taxatie de gebruikelijke stappen zijn doorlopen. Het betreft de stappen in het proces van opdrachtverlening, onderzoek, opname, waardering, rapportage, 'het vier ogen principe' en evaluatie;
- in welke hoedanigheid dan ook, noch contractueel, noch juridisch, noch op enkele andere wijze is gebonden aan opdrachtgever, het getaxeerde vastgoed, de eigenaar van het vastgoed, de eventuele verhuurder of huurder van het vastgoed, de financier van het vastgoed of eventueel andere belanghebbenden bij het vastgoed;

- geen zakelijk belang heeft bij opdrachtgever en het getaxeerde vastgoed;
- **Kies een item.** betrokken is geweest bij enige opdracht die gerelateerd is aan het getaxeerde vastgoed anders dan vermeld in het taxatierapport. Indien taxateur wél betrokken is dan een keuze maken: Toch zal ik de taxatie onafhankelijk uitvoeren omdat **Vul in**
- dat minder dan 25% van de omzet van ons kantoor uit het afgelopen kalenderjaar komt vanuit:
  - De opdrachtgever van deze taxatie, en
  - de bedrijfsonderdelen van deze opdrachtgever, en
  - de tussenpersoon die de opdracht heeft gegeven uit naam van de opdrachtgever
- dat meer dan 25% van de omzet van **Bedrijfsnaam** uit het afgelopen kalenderjaar komt vanuit:
  - De opdrachtgever van deze taxatie, en
  - de bedrijfsonderdelen van deze opdrachtgever, en
  - de tussenpersoon die de opdracht heeft gegeven uit naam van de opdrachtgever.
  - Toch kan ik de taxatie onafhankelijk uitvoeren omdat:
- voldoet aan de eisen van de meest actuele versie van de Kies een item.. Indien er afgeweken is van deze standaard, heeft taxateur verklaard in welke mate en met welke redenen hiervan is afgeweken.
- de taxatie heeft uitgevoerd in overeenstemming met de Algemene Gedrags- en Beroepsregels van het NRVT en de van toepassing zijnde reglementen en praktijkhandreikingen van het NRVT;
- zich onderwerpt aan de (gezamenlijke) tuchtrechtspraak van de organisatie waarbij taxateur is aangesloten alsmede het tuchtrecht van het NRVT;
- de werkzaamheden heeft verricht in overeenstemming met de Beroeps- en gedragscode van de branche- of beroepsorganisatie waaraan taxateur is verbonden;
- voldoet aan de eisen voor de permanente educatie (RICS) en de hercertificering (NRVT)
- tegen beroepsaansprakelijkheid is verzekerd conform de voorwaarden die zowel het NRVT als de beroeps- en branche organisatie stellen en dat de premie van deze verzekering is voldaan.

**Specifiek voor RICS taxateurs:**

- De taxateur wordt op grond van de reglementen van RICS voor gedrag en disciplinaire maatregelen, door de RICS periodiek onderworpen aan toezicht op naleving van de standaard.
- Het kantoor van taxateur is “regulated by RICS”. Meer informatie over onze klachtenprocedure vindt u op **link invoegen**. Op verzoek ontvangt u van ons een afschrift van onze algemene voorwaarden en/of onze klachtenprocedure.”

#### **14. Aard en omvang van de werkzaamheden van de taxateur – met inbegrip van onderzoek – en eventuele daaraan verbonden beperkingen**

Om de taxatie op een juiste wijze uit te kunnen voeren zullen wij enerzijds onderzoek doen naar alle privaot- en de publiekrechtelijke bijzonderheden van het vastgoed. Hiervoor zullen wij onder andere de openbare (basis)registers van de gemeente, de BAG, het Kadaster en de Provincie raadplegen. Daarnaast doen wij een

onderzoek naar alle voor de taxatie relevante marktgegevens, bijzondere risico's en eventuele bijzondere waarde componenten. Hierbij wordt enerzijds gekeken naar referentietransacties dan wel het bedrijfseconomische perspectief passend bij het doel van de waardering.

Naast het administratieve onderzoek voeren wij ter plaatse een uitgebreide opname (schouw) uit van alle opstallen om deze op de globale technische en functionele staat te beoordelen en om een goed beeld te vormen van de locatie. Er zal vooralsnog geen uitgebreid bouwkundig of technisch onderzoek plaatsvinden.

## **15. Gegevensverstrekking door opdrachtgever**

Om tot een juiste waardering te kunnen komen hebben wij uw medewerking nodig. Wij verzoeken u daarom vriendelijk alle noodzakelijke gegevens te verstrekken welke benodigd zijn om te komen tot een juiste waardering. De benodigde gegevens zijn vermeld op bijlage A. Wilt u zo vriendelijk zijn deze gegevens beschikbaar te stellen? Zolang wij niet beschikken over de benodigde stukken, kunnen wij niet gehouden worden het taxatierapport (tijdig) uit te brengen. Door ondertekening van de opdrachtbrief verklaart de opdrachtgever dat de door hem aangeleverde gegevens naar zijn beste wetenschap volledig en juist zijn. Opdrachtgever verklaart dat hij taxateur van alle relevante informatie heeft voorzien opdat deze op een juiste manier verwerkt kunnen worden in de waardering

## **16. Taxatiemethode**

De taxatie zal worden uitgevoerd volgens een (al dan niet gestandaardiseerde) taxatiemethode passend bij het te waarderen object. De gekozen methode zal nader worden toegelicht in het taxatierapport.

## **17. Rapportage**

Het taxatierapport is de verslaglegging van de door de taxateur uitgevoerde waardering. Het taxatierapport zal vanuit dat perspectief en in zijn geheel ondubbelzinnig, eenduidig en niet multi-interpretabel zijn. Daarnaast voldoet het taxatierapport aan het doel zoals dat met opdrachtgever is overeengekomen. In het rapport wordt de waardepeildatum voor de waardering apart vermeld, ook als deze gelijk is aan de opnamedatum dan wel de datum van uitbrengen van de rapportage. In de rapportage zal de taxateur melding maken van de geraadpleegde bronnen en de omvang van de onderzoeken en de verkregen en gebruikte informatie. Het taxatierapport voldoet aan de minimumeisen zoals gesteld door de EVS / IVS en de eventuele aanvullende eisen van het NRVT. Indien afgeweken is van enige standaard zal dit door taxateur worden toegelicht. Indien bepaalde gegevens niet openbaar gemaakt mogen worden, zal hiervan een aantekening worden opgenomen in het taxatierapport. In aanvulling op bovenstaande zal taxateur, indien van toepassing, gedetailleerd aangeven welke bijzondere uitgangspunten of vooronderstellingen zijn gehanteerd. In voorkomende gevallen zal de taxateur duidelijk maken welke (afwijkende) factoren bij de waardering van (grote) invloed zijn geweest op de uitgebrachte waarde.



Per email kan een digitaal concept-taxatierapport opgeleverd. Dit stelt opdrachtgever in de gelegenheid de gebruikte feiten te verifiëren en inzicht te krijgen in het standpunt en bewijsmateriaal van de taxateur. Door opdrachtgever kan nadere informatie worden verstrekt, en suggesties worden gedaan die leiden tot een verbetering van de taxatie. Conform de gehanteerde standaard zal de taxateur indien nodig in het definitieve rapport verslag doen van de informatie welke is verstrekt en/of welke suggesties zijn gedaan welke geleid hebben tot een aanpassing van de waarde, hoe die informatie is gebruikt om verandering in de waarde te rechtvaardigen of om welke redenen de taxatie niet is veranderd. Wanneer opdrachtgever het concept-rapport heeft ontvangen en binnen 5 werkdagen geen reactie heeft gestuurd per mail, kan taxateur het definitieve taxatierapport opmaken, tekenen en verzenden.

Het rapport zal als **Kies een item.** worden geleverd.

## 18. Plausibiliteitsverklaring

[Niet verplicht indien (minimaal) twee Register-Taxateurs de taxatie verrichten en ook alle Register-Taxateurs [Niet verplicht indien (minimaal) twee Register-Taxateurs de taxatie verrichten en ook alle Register-Taxateurs het taxatierapport ondertekenen]. Opdrachtnemer heeft ter interne kwaliteitsbewaking en conform het Reglement Bedrijfsmatig Vastgoed van NRVT de procedure om elk taxatierapport te laten toetsen door een gekwalificeerde collega. De toetsing wordt gedaan door **Vul in** waarbij de taxateur op basis van hetgeen hierover is benoemd in de reglementen, nagaat of de uitvoerende taxateur de regelgeving heeft nageleefd, tot een aannemelijke conclusie is gekomen en of dit op een afdoende wijze is vastgelegd in het dossier. Een beschrijving van de bevindingen van de controlerende taxateur wordt als bijlage aan het definitieve rapport toegevoegd

### **Indien sprake is van externe plausibiliserend taxateur**

Omdat de 2<sup>e</sup> taxateur is verbonden aan een andere organisatie dan die van taxateur zelf, heeft deze taxateur in het kader van de geheimhouding van de door u verstrekte informatie, hiervoor een vertrouwelijkheidsverklaring ondertekend.

## 19. Beperking in het gebruik, geldigheid van de taxatie, exoneraties

Dit taxatierapport is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt ten behoeve van het omschreven doel en door de genoemde opdrachtgever(s) en expliciet benoemde belanghebbenden. Zonder voorafgaande toestemming mag het rapport niet ter beschikking worden gesteld aan of gebruikt worden door derden. De bijlagen vormen een onlosmakelijk deel van dit taxatierapport.

Er wordt, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de taxateur, geen aansprakelijkheid aanvaard voor enig ander gebruik of gebruik door anderen dan de opdrachtgever. Iedere aansprakelijkheid met betrekking tot de uitvoering van deze taxatie vervalt, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen na ommekeer van zes (6) maanden te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport. De taxateur is maximaal

aansprakelijk tot het bedrag waartoe hij volgens de gehanteerde standaard en volgens de aansluitvoorwaarden van het NRVV, NVM, Vastgoedpro etc voor aansprakelijkheid is verzekerd en deze verzekeraar gehouden is uit te keren op grond van een onherroepelijk gerechtelijk vonnis of een door haar bereikte schikking en gesloten vaststellingsovereenkomst.

## 20. Honorarium

Taxateur en opdrachtgever zijn overeengekomen dat voor de te verrichten werkzaamheden een vergoeding (courtage) aan taxateur zal worden voldaan op basis van een afgesproken vergoeding; ter grootte van € **Bedrag** zegge: **Vul in**

Deze vergoeding is **exclusief BTW (21%)** en **in/exclusief verschotten**. Wij baseren het in rekening te brengen bedrag op de te besteden tijd, de bijbehorende tarieven en eventuele bijkomende kosten. Tot het moment dat de nota volledig door opdrachtgever is voldaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan het taxatierapport.

### Optioneel

Ter dekking van de kosten wordt een voorschot in rekening gebracht ter grootte van € **Vul in**  
De definitieve factuur is verschuldigd (bij oplevering van het conceptrapport **of** bij oplevering van het definitieve rapport). Opdrachtgever zal deze vergoeding binnen 14 dagen na uitreiken van de factuur voldoen.

Mochten zich (tijdens het taxatieproces) omstandigheden voordoen waardoor er meer tijd benodigd is om de taxatie te kunnen uitvoeren/vervolmaken, dan zullen deze extra werkzaamheden in rekening worden gebracht tegen een uurtarief van € **Vul in** per uur exclusief btw. Dit zal vooraf kenbaar worden gemaakt aan opdrachtgever, mocht dit zich voordoen. Bij intrekken opdracht voor uitbrengen rapport zal naar redelijkheid de reeds besteedde uren (met een minimum van 50% van de afgesproken courtage) in rekening worden gebracht.

## 21. Indienen van declaraties

Taxateur zal de declaratie als volgt adresseren:

Bedrijfsnaam : **Bedrijfsnaam**  
T.a.v. : **Contactpersoon**  
Straat huisnummer : **Adres**  
Postcode woonplaats : **Postcode** **Plaats**  
**Inkoopnummer** : **Vul in**

Indien deze gegevens niet juist zijn, wilt u dan zo vriendelijk dit in deze opdrachtbrief handmatig te wijzigen?  
Mochten deze gegevens wijzigen lopende de opdracht, verzoek ik u mij daarvan zo spoedig mogelijk van in kennis te stellen.

## 22. Overige afspraken

Taxateur valt onder de werking van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Voor meer informatie hieromtrent verwijs ik u naar [www.fiu-nederland.nl](http://www.fiu-nederland.nl). Taxateur valt onder het doorlopend toezicht van NVM / VBO / Vastgoedpro / RICS / TEGoVA en het register NRVt. Opdrachtgever stemt er mee in dat door ondertekening van deze opdrachtbrief het taxatiedossier voor zo lang als nodig na ondertekening zal worden bewaard door taxateur. Het taxatierapport kan gedurende die periode worden gebruikt voor doorlopend toezicht van de genoemde instanties. Voorts kan het rapport door taxateur worden gebruikt ten behoeve van het ontwikkelen van statistiek waarbij de kengetallen van de waardering nooit naar het individuele object terug te leiden zullen zijn.

Indien u naar aanleiding van deze opdrachtbrief nog vragen heeft, verzoeken wij u vriendelijk contact met ons mij op te nemen.

Naam bedrijf : **Bedrijfsnaam**

### Voor akkoord opdrachtgever

Naam : **Naam**

Functie : **Functie**

Datum : **Datum**

Plaats : **Plaats**

Handtekening :

### Bijlage(n)

- a. Benodigde gegevens
- b. Algemene Voorwaarden
- c. (Optioneel: referenties)

## Bijlage A: Benodigde gegevens

Graag ontvangen wij ten behoeve van de uit te voeren taxatie de onderstaande gegevens

(voor zover voorhanden en van toepassing):

- Afwijkende Waardepeildatum  Ja  Nee  
Zo ja, graag toelichten, anders is de opnamedatum het uitgangspunt
  
- Bekendheid met (bodem)vervuiling en/of aanwezigheid van asbest of andere schadelijke stoffen;  
Is er bij u daarover iets bekend?  Ja  Nee  
Zo ja, graag toelichten: **Vul in**
  
- Zijn er onlangs uitgevoerde onderhoud/wijzigingen/verbeteringen:  Ja  Nee  
Zo ja, graag toelichten: **Vul in**
  
- Voorgenomen onderhoud /achterstallig onderhoud:  
Is er sprake van achterstallig onderhoud en is er een raming van de kosten?  Ja  Nee  
Zo ja, graag toelichten: **Vul in**
  
- Bestemmingsplannen/voorgenomen wijzigingen:  
Zijn u belangrijke wijzigingen bekend die nog niet openbaar zijn gemaakt?  Ja  Nee  
Zo ja, graag toelichten: **Vul in**

Daarnaast ontvangen wij (*indien van toepassing/beschikbaar*) ook een (digitaal) kopie van:

- Eventuele overeenkomsten aangaande het gebruik en/of het eigendom welke niet in de openbare registers staan ingeschreven
- Een kopie van huidige huurovereenkomst(en) inclusief eventuele allonges, addenda en side letters;
  - De ingangsdatum van de huurovereenkomst(en) en de laatste herzieningsdatum;
  - Een overzicht met per huurder: metrage in m<sup>2</sup> v.v.o., aantal parkeerplaatsen binnen en buiten, expiratedatum, actuele huur, btw-plichtig ja/nee, lopende incentives en eventuele opzeggingen;
- De laatste jaarafrekening van het energieverbruik
- De laatste 3 jaar omzetgegevens (W&V rekening / Balans)
- Bouwtekeningen en/of plattegrondtekeningen;
- Laatste OZB-aanslag / riolheffing alsmede het WOZ-taxatieverslag;
- Indien sprake is van erfpacht of recht van opstal: afgekocht ja/nee (zo ja, tot wanneer, zo nee actuele canonverplichting);
- Indien sprake is van een VVE, dient de eigenaar aan te geven of er bijzonderheden zijn omtrent de liquiditeit van de VVE en ontvangen we graag de volgende stukken;
  - Laatste notulen

- Laatste begroting en jaarrekening
- Huishoudelijk reglement
- Recent uitgevoerd groot onderhoud en een opgave van het actuele, relevante nog uit te voeren groot onderhoud c.q. opgave (nieuw)bouwkosten;
- Asbestinventarisatie;
- Bodemonderzoeksrapporten;
- Energielabel(s);
- Herbouwwaardetaxatierapport;
- Eventuele bijzonderheden die positieve of negatieve invloed op de waarde kunnen hebben.
- Etc...